

в Продажа до Помпеiana Код. A225 - € 225.000



136 м.кв. | : 2 | : 3 | : 7

В живописной лигурийской деревне Помпеяна, в 4 км от моря в Рива-Лигуре, агентство недвижимости Ametis предлагает к продаже в историческом центре эксклюзивную верхнюю часть старинного каменного дома, расположенного на нескольких уровнях и доходящего до крыши, с террасой с видом на море.

К зданию можно подъехать с главной дороги (автостоянки) по удобному, ухоженному, безбарьерному переулку длиной около 60 метров. От главного входа можно подняться по общей лестнице с другим зданием на антресольный этаж, расположенный между первым и вторым уровнями.

Квартира расположена на двух уровнях (втором и третьем этажах), соединенных внутренней лестницей, и занимает площадь около 136 м2 (включая террасу).

Гостиная и столовая имеют прямой выход на террасу с видом на море, обращенную на юго-запад, где солнце светит весь день до заката. Кухня оборудована двумя окнами, одно из которых — стационарное панорамное окно с видом на море. Ванная комната удобная и просторная. На втором этаже расположены две спальни: одна с антресолью, а другая — с двуспальной кроватью, соединенная с другой комнатой, которая в настоящее время используется как кладовая, с двумя входами — как изнутри, так и с лестничной клетки. Эта комната завершает второй этаж. На антресолью, между вторым и третьим этажами, находится вторая ванная комната и еще одна спальня с двуспальной кроватью. Наконец, на третьем этаже, между первым и вторым этажами, расположена кладовая.

Недавно в здании был проведен капитальный ремонт. Фасад был побелен, обнажив каменную кладку. Все окна оборудованы зелеными алюминиевыми ставнями. Особого внимания заслуживает терраса с видом на город, откуда открывается панорама от холмов до моря.

В Помпеяне есть несколько предприятий, предлагающих услуги кейтеринга и продажи продуктов питания:

Бар Osteria della Piazza: расположенный на исторической площади (Пьяцца Санта-Мария), он предлагает обновленную лигурийскую кухню (особенно знаменит кролик по-лигурийски) и аперитивы с видом на море.

Vona a Vui - Традиционный ресторан: предлагает типичные блюда западной лигурийской кухни, такие как брандакуджун и таджарин с ragu из кролика.

Ресторан MAIBEN!: Небольшой ресторанчик примерно на 10 мест, использующий местные органические продукты.

Бар Osteria della Piazza: Помимо кейтеринга, он служит центральным баром для завтраков и коротких перекусов.

Dau Vescu Bar Trattoria: Еще один местный вариант с простым барно-ресторанным обслуживанием.

A Bitega - Ginatta: Небольшой, хорошо укомплектованный продуктовый магазин на улице Виа Джузеппе Маццини, в котором есть мясная лавка и прилавки со свежими продуктами (фрукты, овощи, вяленое мясо и сыры).

Магазин Euro Market SAS, расположенный на площади Дж. Верди, предлагает свежий хлеб, местные продукты, замороженные продукты, а также дополнительные услуги, такие как пополнение баланса телефона и т. д.

Закажите экскурсию и насладитесь своим маленьким уголком Лигурии в Помпеяне, небольшой деревне, расположенной между морем и оливковыми рощами.

Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681.

Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Via Cavour, 92

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 7















