

## в Продажа до Pietrabruna Код. A70 - € 70.000



**82 м.кв. | : 1 | : 2 | : 4**

ПЬЕТРАБРУНА - Агентство недвижимости Ametis предлагает на продажу квартиру площадью 82 кв. м, расположенную на третьем, последнем этаже (без лифта) в здании с удобным подъездом с провинциальной дороги и парковкой. Квартира в хорошем состоянии, требует ремонта и состоит из прихожей, кухни-столовой с балконом, выходящим на деревню Пьетрабруна, гостиной с балконом, откуда открывается панорамный вид на долину и море, ванной комнаты с окном, двух спален с двуспальными кроватями, кладовой и подвала на первом этаже. Рядом с входным крыльцом есть несколько общих парковочных мест. Окна выходят на юго-восток и северо-запад, с видом на окружающие холмы вплоть до моря. Автономное газовое отопление с котлом на балконе. Гараж площадью 19 кв. м дополняет недвижимость.

Пьетрабруна — оживленная деревня со своими переулками и площадями, предлагающая туристам и жителям спокойную атмосферу, но с некоторыми дополнительными преимуществами: всего в нескольких шагах от дома находятся необходимые услуги, включая почтовое отделение, продуктовый магазин с местными деликатесами, бар, ресторан и trattoria.

Коммуна Пьетрабруна, помимо членства в Национальной ассоциации городов-производителей оливкового масла, известна своей «строшией» (традиционным песочным тестом из пшеничной муки с добавлением оливкового масла) и лавандой, которую здесь до сих пор производят. В честь её владений проводится Фестиваль лаванды, который включает в себя традиционное зажжение перегонных кубов, развлечения и ужин на открытом воздухе с местными деликатесами, музыкой и танцами. В течение года здесь организуются различные мероприятия, выставки, шоу, а также культурные и спортивные мероприятия, иногда в сотрудничестве с другими муниципалитетами долины Сан-Лоренцо.

Для любителей активного отдыха здесь есть множество маршрутов для горного велосипеда и треккинга, где можно насладиться нетронутой природой среди орхидей и бабочек, а также прекрасным умеренным климатом круглый год.

Позвоните нам, чтобы записаться на прием и начать наслаждаться своим уголком Лигурии!  
Агентство Ametis с 1929 г. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681.  
Настоящее объявление носит исключительно информационный характер и не является элементом договора.

## Информация по объектам

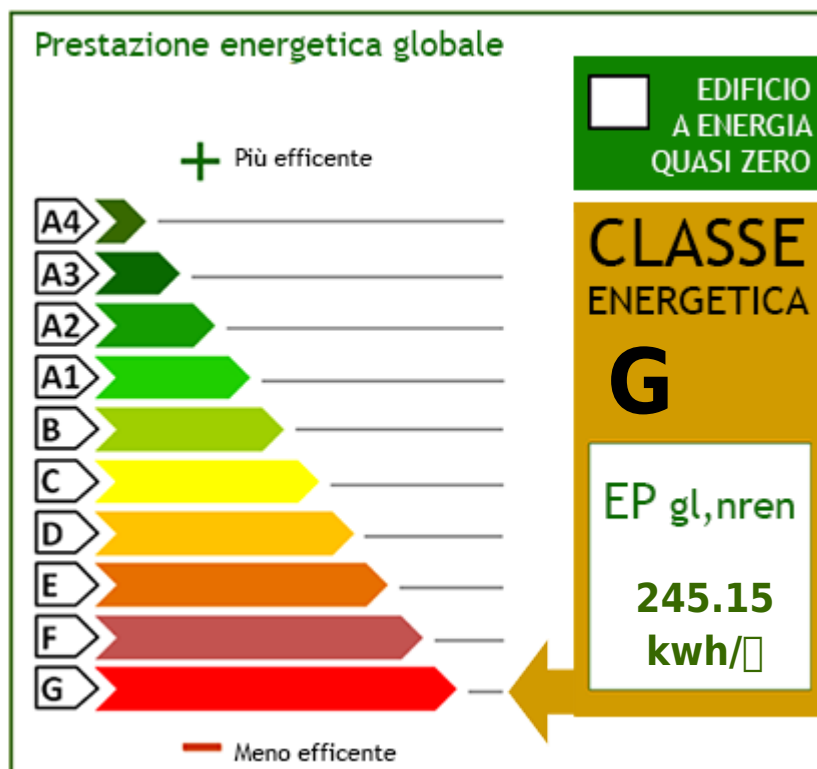
---> **Indirizzo** <---: Pietrabruna

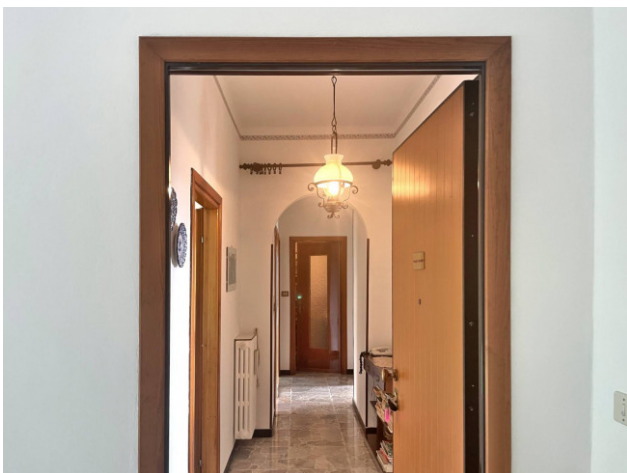
---> **CAP** <---: 18010

---> **camere** <---: 2

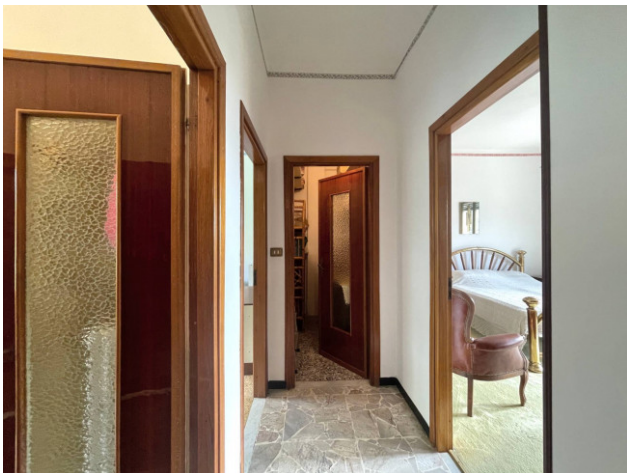
---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 4



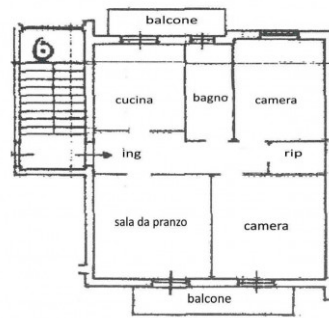












planimetria indicativa