

## в Продажа до Imperia Oneglia Cascine Код. V425 - € 870.000



**220 м.кв. | : 2 | : 3 | : 5**

Вилла Sole – агентство недвижимости Ametis предлагает к продаже эту виллу с видом на море, расположенную в самой высокой части престижного жилого района Кашине-ди-Империя. Благодаря юго-западному расположению, вилла обеспечивает естественное освещение в течение всего дня, как летом, так и зимой, и беспрепятственный панорамный вид на город и море. Всего в нескольких минутах езды от центра Империя-Онелья (4 км) и в 900 метрах от Диано-Горлери, небольшого поселка Диано-Марина, вилла Sole предлагает комфорт и уединение с террасами на открытом воздухе с видом на море и садами на нескольких уровнях, расположенными в тихом и красивом месте Лигурии.

Двухэтажный дом общей площадью 220 квадратных метров предлагает функциональную внутреннюю планировку и высококачественную отделку. На первом этаже расположена уютная гостиная: большая светлая комната с камином и обеденной зоной, кухня с обеденной зоной и прямым выходом на веранду, ванная комната, отделанная мозаичной плиткой, и кладовая/прачечная. Элегантная внутренняя лестница из травертина ведет на второй этаж: здесь коридор ведет к трем просторным спальням с двухспальными кроватями и ванной комнате, отделанной травертином. На этот этаж также есть отдельный выход в сад, и он окружен большими террасами.

Внешний двойной гараж (48 кв. м) оборудован электрическими рольставнями и имеет прямой пешеходный доступ к внутренней подъездной дорожке к дому, где можно припарковать дополнительные автомобили. Тщательно ухоженный сад площадью около 1000 кв. м расположен на разных уровнях и занимает различные участки. Он богат растениями и деревьями, включая фруктовый сад, ароматные травы и цветы. Идеально подходит для отдыха и развлечений на свежем воздухе и даже

может вместить бассейн.

Участок полностью огорожен и имеет доступ через автоматические ворота, пешеходный проход и гараж.

Вся недвижимость находится в отличном состоянии и ухожена, готова принять новых владельцев!

Для создания этого великолепного дома были выбраны высококачественные материалы: ванные комнаты отделаны травертином и мозаикой, полы первого этажа облицованы крупноформатной плиткой, а на втором этаже уложен изысканный паркет Doussiè. Внешние окна и двери выполнены из дерева с двойным остеклением и москитными сетками, а ставни — из алюминия.

Электрическая система соответствует стандартам; вилла недавно прошла модернизацию энергоэффективности, в результате чего получила энергетический класс C (который теперь относится к «зеленой» категории, если требуется частичное финансирование с льготными условиями). Это включает в себя установку фотоэлектрических панелей мощностью 6 кВт и гибридной системы отопления последнего поколения (газ и электричество). Также доступна система периметральной сигнализации (включая наружную сигнализацию).

Автобусная остановка находится в 750 метрах от дома и позволяет добраться как до центра Империи Онельи, так и до центра Диано Марина, проезжая через деревушки Диано Горлери, Диано Серрета и Диано Кальдерина.

Приезжайте на виллу Соле и откройте для себя новую жизнь, где закаты, разделяющие небо и море, лишат вас дара речи.

Агентство Ametis с 1929 года - Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681.

Данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным элементом.

## Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Zona Cascine

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 5



















