

в Продажа до Solopasa Код. A100 - € 100.000



214 м.кв. | : 1 | : 4 | : 8

«Наследие бурбона в сердце Сан-Мартино - священное возрождение и семейный альтруизм» В очаровательном фермерском доме Сан-Мартино, расположенном в живописной деревушке на вершине холма в Солопаке, среди виноградников Табурно, агентство недвижимости Ametis Real Estate Agency предлагает к продаже этот важный объект недвижимости, находящийся в историческом здании XVIII века. Построенное из местного камня с резными порталами и тенистыми внутренними дворами, здание, строительство которого началось около 1750 года графом Зотти, доверенным придворным Неаполя на службе у Карла III Бурбона — просвещенного короля, который украсил королевство делами веры и прогресса, — напоминает об эпохе процветания виноделия Бурбонов, представляя собой инвестицию, где история и вино созревают вместе. Что мы продаем: главная квартира на втором и верхнем этажах, свободная с трех сторон, с большой террасой наверху и доступом на чердак. Квартира имеет L-образную планировку, относится к категории A/2 (жилое помещение) и состоит из восьми комнат, общей кадастровой площадью 214 м2. Внутренняя планировка, лучше всего иллюстрируемая планом этажа, выглядит следующим образом: с отдельной лестничной площадки в квартиру можно попасть через две разные двери, одна из которых ведет в гостиную, а другая — в прихожую/коридор. Слева от гостиной находится спальня с двуспальной кроватью, справа — столовая, за ней — ванная комната, кухня с обеденной зоной и верандой, проходная спальня/кабинет и, наконец, спальня с двуспальной кроватью и балконом с видом на зелень. С балкона внешняя железная лестница ведет на большую террасу наверху и на чердак. Общая кадастровая площадь этого этажа составляет 160 квадратных метров. На первом этаже, уровне входа в здание, находится подвал и кладовая/таверна с двумя входами: один снаружи, другой из общего фойе. На антресольном этаже, на середине лестницы, находится кладовая. К зданию, через отдельный подъезд, примыкает большое складское помещение, используемое в качестве гаража/крытого парковочного места, с подвалом позади него, общей площадью 67 кв. м. Над складским помещением расположена частная терраса, соединенная с частной зеленой зоной, которая простирается за зданием и занимает примерно 2000 кв. м земли, общей с помещением на первом этаже. В состав объекта недвижимости также

входит неразделенный внутренний двор. Этот дом сохраняет и воплощает в себе стойкость души и альтруизм благодаря семейному девизу, выгравированному над дверью: «Post Fata Resurgo» («После судьбы я восстану») и «Sibi et Aliis Plus Aliis Quam Sibi» («Для себя и для других, больше для других, чем для себя»), символизируемому величественным фениксом, олицетворяющим возрождение и христианский альтруизм, возможно, вдохновленным святым Мартином, защищавшим бедных своей мантией. Прилегающая церковь Сан-Мартино, приходская церковь, построенная в 1728 году и украшенная неоклассическими фресками и барочными статуями, всегда рассматривалась семьей как продолжение резиденции для проведения ритуалов и благотворительных целей. Солопака — гостеприимное поселение с населением 3500 человек в провинции Беневенто (Кампания). Это настоящая жемчужина для тех, кто ищет высокого качества жизни, природы и доступных возможностей. После пандемии здесь наблюдается рост туризма. Солопака славится вином Solorasa DOCG (Альянико, Фалангина), винодельней Solorasa Winery — старейшим винодельческим кооперативом в Италии — с дегустациями и фестивалями, такими как Фестиваль винограда (сентябрь), патронские фестивали (Сан-Мартино, ноябрь), музеем еды и вина MEG в Палаццо Кутильо и святилищем Марии СС. дель Розето (место паломничества). Расположенная на склонах горы Табурно (региональный парк Табурно-Кампозауро), она предлагает чистый воздух и виды на долину Калоре. Тропы Виа Франчиджена предлагают пешие прогулки (две панорамные тропы) и трекинг (например, к фонтану Тринита, к пещере Сан-Симеоне). Рядом: Телезе-Терме (3 км, термальные воды), Сант-Агата-деи-Готи (средневековая деревня, 10 км), Беневенто (20 км, с римским акведуком), Казерта (40 км, Королевский дворец) и Неаполь (60 км). Запишитесь на просмотр, чтобы оценить потенциал этого объекта недвижимости. Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681. Данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным элементом.

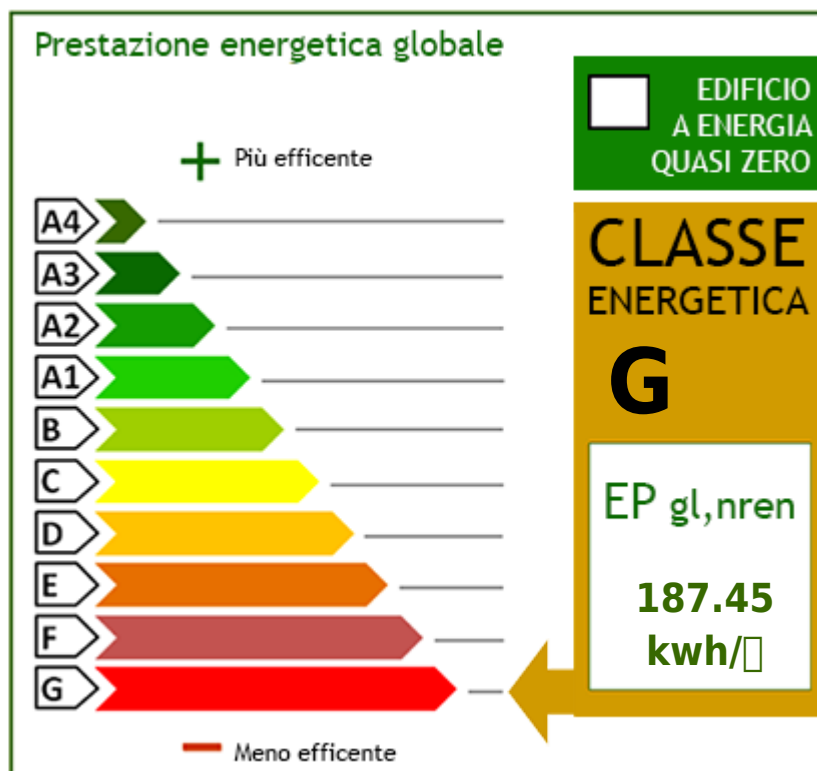
Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: via procusi

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 8

















PIANO SECONDO



Planimetria Indicativa

