

## в Продажа до Santo Stefano al Mare Код. GLB1 - Цена по запросу



**320 м.кв. | : 7 | : 5 | : 7**

САНТО-СТЕФАНО-АЛЬ-МАРЕ - ВИЛЛА ДИАМАНТЕ - Великолепная новая вилла в 400 метрах от моря в новом жилом комплексе Gemme di Liguria.

Агентство Ametis предлагает к продаже виллу Diamante: престижную резиденцию площадью 320 квадратных метра, включающую гараж, сад, бассейн, террасы и захватывающий 180-градусный вид на море. Вилла расположена всего в 200 метрах от велосипедной дорожки и в 400 метрах от пляжей Санто-Стефано-аль-Маре. Она будет построена в соответствии с классом энергоэффективности A4 с использованием инновационных материалов, солнечных батарей и современных окон и дверей, обеспечивающих максимальную энергоэффективность и комфорт. Также предусмотрен внутренний лифт, соединяющий гараж с жилой и спальными зонами.

В центре просторной жилой зоны, залитой солнечным светом в течение всего дня, находится большая гостиная площадью 100 квадратных метров на первом этаже. С одной стороны расположена кухня-столовая и обеденная зона, а с другой — зона для просмотра телевизора и развлечений, а также ванная комната с прихожей и гардеробной. Из гостиной открывается вид на море. Снаружи расположена большая терраса с портиком, с которой открывается прекрасный вид, а в саду — бассейн размером 8x4 метра, окруженный типичной средиземноморской растительностью.

На первом этаже расположена спальная зона, включающая пять спален, три из которых имеют собственные ванные комнаты, две дополнительные ванные комнаты, гостиную и окружающие террасы: достаточно места для комфортного размещения друзей и семьи. На верхнем уровне находится солярий с великолепным видом на море, а также будет установлена гидромассажная ванна для отдыха и любования закатом.

В состав объекта недвижимости также входят вспомогательные помещения в цокольном этаже: гараж площадью 75 кв. м,

сауна для отдыха, ванная комната и подсобное помещение. Снаружи, во внутреннем дворе, можно разместить еще несколько автомобилей.

Приезжайте и откройте для себя свой бриллиантовый комплект в Санто-Стефано-аль-Маре, в комплексе Gemme di Liguria, на великолепной Ривьере деи Фьори, где роскошь и престиж самых известных курортов сочетаются с романтическими, живописными и самобытными средневековыми деревушками.

Это очень востребованное место идеально отражает очарование лигурийского побережья: атмосфера, вид на море и множество других преимуществ, которые трудно найти вместе в одном месте.

Представьте себе возможность построить новую жизнь в месте, где мечты могут сбыться — для вас и ваших близких... представьте себе...

- Солнце, море, пляжные курорты и множество ухоженных бесплатных пляжей; в некоторых местах мелководье с песчаным дном, также подходит для семейного отдыха.

Благодаря знаменитому мягкому климату Ривьеры деи Фьори, серфингом, кайтсерфингом, парусным спортом и всеми водными видами спорта можно заниматься много месяцев в году.

- Приморская велосипедная дорожка: Прибрежный парк с велосипедной и пешеходной дорожкой «Ривьера деи Фьори» предлагает 40 км прибрежных троп для неспешных прогулок. Для более активных есть пешеходные и велосипедные маршруты, проходящие от побережья через оливковые рощи и старинные деревни во внутренних районах.

— Горнолыжные склоны и горнолыжные курорты в непосредственной близости: Лимоне-Пьемонте в 100 км (Riserva Bianca, 80 км недавно отремонтированных склонов для горнолыжного спорта всех уровней подготовки и беговых лыж) — Изола 2000 в 150 км — Прато-Невозо в 170 км — Артезина в 170 км

- Тренировочные поля для гольфа: Castellaro Golf (10 км), Sanremo Golf (19 км), Garlenda Golf (55 км).

- Туристические порты: Марина Дельи Арегаи в 1 км - Порт Кала дель Форте в Вентимилье в 37 км - Портосоле в Сан-Ремо в 13 км

- Магазины дизайнерской одежды: эксклюзивный аутлет класса люкс The Mall находится в 8 км; - Санремо находится в 13 км; - Монте-Карло находится в 55 км; - Аlassio находится в 40 км; - Канны на Французской Ривьере находятся в 100 км.

Соединений множество.

- аэропорты: Генуя, Гоа, 125 км - Ницца NCE, 78 км - Милан Мальпенса MXP, 290 км.

- Съезды с автомагистрали A10: Империя Овест (11 км) - Арма Таджа (7 км).

- Автобусный маршрут: Санремо-Андора, соединяющий все побережье.

- железнодорожная станция: Империя 15 км - Таджа Арма 6 км - Сан-Ремо 12 км

Продажа будет облагаться установленным законом НДС и будет включать в себя поставку рабочей силы, оборудования и материалов для полного выполнения работ, которые будут поставлены в готовом, отполированном и функциональном виде, в соответствии с профессиональными стандартами и применимыми нормативными положениями согласно спецификациям, прилагаемым к договору.

Для получения более подробной информации запишитесь на прием.

Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681.

Данное объявление носит иллюстративный характер и не является договорным элементом.

## Сертификаты

: A4

## Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Via San Stevi Inferiore

---> **CAP** <---: 18010

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 7

---> **Locali** <---: 7





