

## в Продажа до Imperia Porto Maurizio periferia Код. V840 - € 890.000



**220 м.кв. | : 3 | : 4 | : 7**

ИМПЕРИЯ - Вилла Мелограно - На Западной Лигурийской Ривьере, на полпути между Сан-Ремо и Аlassio, эта великолепно отделанная ви́лла с садом и бассейном находится всего в 4 км от моря, в окружении тишины и зелени оливковых деревьев.

Вилла Melograno занимает два этажа. Первый этаж площадью около 105 квадратных метров, доступ к которому осуществляется с крыльца, состоит из прихожей, гостиной с прилегающей кухней, двух спален, одна из которых с гардеробной, двух ванных комнат (обе с окнами) и кладовой. Дом окружён балконами и террасами, а также ровным садом с бассейном. Солнечное, зелёное место с панорамными видами на море идеально подходит для ужинов на террасе и вечеринок у бассейна.

Подвал, куда также можно попасть по внутренней лестнице, занимает около 115 квадратных метров жилой площади, включая гостиную с мини-кухней, спальню с двуспальной кроватью, кладовую, прачечную/гладильную и ванную комнату. Гараж площадью около 30 квадратных метров с электрическими ставнями соединен внутренней дверью, что обеспечивает прямой доступ ко всему дому, не выходя из дома.

Интерьер поражает своими прямолинейными, но в то же время яркими и красочными решениями. В здании установлены две современные системы отопления: центральное с газовым котлом и тепловые насосы для отопления и охлаждения (кондиционирование воздуха). Также имеется фотоэлектрическая система мощностью 6 кВт.

Сад площадью 2800 квадратных метров, частично вымощенный вокруг дома, ухожен и ухожен. Въезд на территорию осуществляется через автоматические железные ворота. Двор вмещает несколько автомобилей, в том числе гостевые.

Вас ждет новая жизнь у бассейна: предпочитаете ли вы веселую компанию или абсолютный отдых. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации. Наши контактные данные здесь. Агентство Ametis с 1929 г. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681. Настоящее объявление носит исключительно информационный характер и не является элементом договора.

## Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Piani

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 7



















