

в Продажа до Imperia Caramagna Код. AC04 - € 350.000



144 м.кв. | : 2 | : 3 | : 4

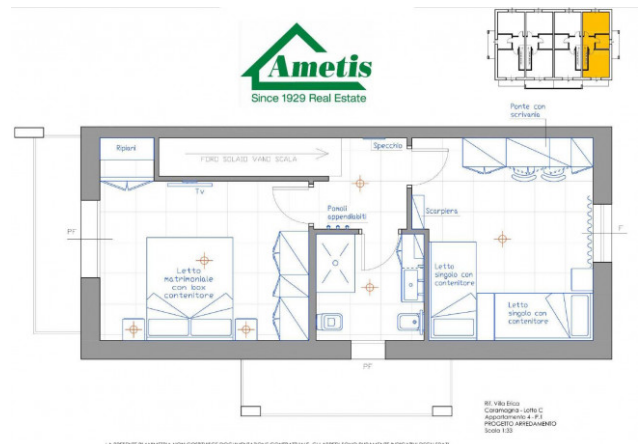
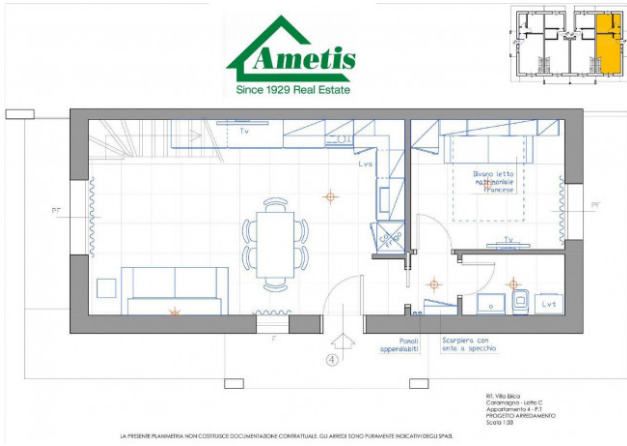
Ривьера дей Фьори - Муниципалитет Империи - Резиденция Рио Орти - это строительный проект, расположенный в тихом месте в Империи в районе Караманья, всего в 3 км от моря и центра города Порто Маурицио, в нескольких минутах ходьбы мы все еще находим все основные предметы первой необходимости.

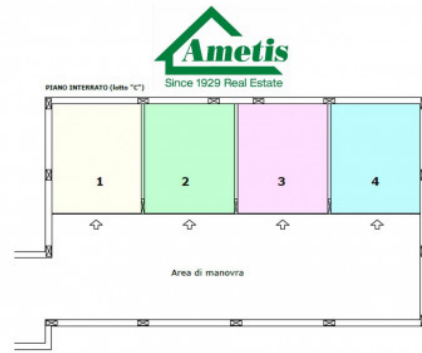
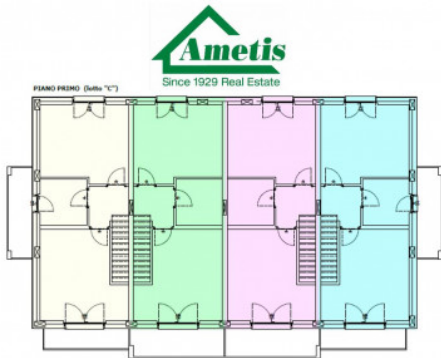
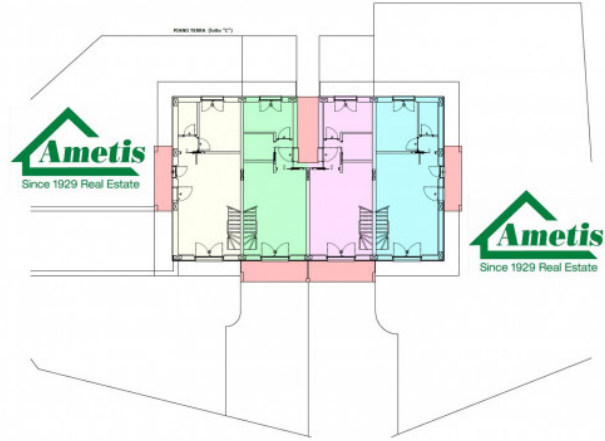
Агентство недвижимости Аметис предлагает на продажу 4 квартиры небесного плана с большими частными садами и гаражом на цокольном этаже, оазис света и спокойствия в чудесном климате Западной Лигурии. Они были спроектированы с особым вниманием к устойчивому развитию (для достижения Класс А4 в каждой квартире) и качество материалов.

Квартира - AC04 - Часть виллы на двух уровнях площадью 102 м2, свободная с трех сторон, с частным садом 318 м2, лоджией и террасой 14 м2 и гаражом 22 м2, на первом этаже вход в гостиную с открытой кухней, ванную комнату. и спальня/кабинет, а на первом этаже коридор, две спальни и ванная комната. Планы и рендеры прилагаю.

Размер этой квартиры позволяет использовать ее как в качестве первого, так и второго дома.







La Classe A4



Descrizione

PERCHÉ SCEGLIERE UNA CASA IN CLASSE A4 ?

- Benessere e qualità della propria casa
- Sicurezza dell'investimento nel tempo
- Bassi costi di esercizio
- Rispetto dell'ambiente e scelta responsabile verso le generazioni future



COSA CONTRIBUISCE AL RAGGIUNGIMENTO DELLA CLASSE A4 ?

- Materiale utilizzato ad alta efficienza termica negli isolamenti e nella costruzione
- Impianti tecnologici ad alta efficienza energetica
 - Riscaldamento a pavimento invernale e produzione acqua calda sanitaria con sistema pompa di calore reversibile marca Emmeti
 - Raffrescamento estivo con split interni (opzionale)
 - Impianto fotovoltaico privato (opzionale)

La residenza è stata progettata per raggiungere la classe A4 in ogni unità abitativa. In ottemperanza alle norme vigenti, ai termini dei lavori nasceremo un attestato di prestazione Energetica (APE), il quale stabilirà la prestazione energetica effettiva dell'edificio, individuando la sua classe di consumo energetico.

Opere opzionali



Energia fotovoltaica ad uso privato

Impianto solare fotovoltaico privato per la produzione di energia elettrica con potenza elettrica pari a 3 kW. La produzione di energia elettrica gratuita da fonte rinnovabile coprirà buona parte dei consumi elettrici della pompa di calore.

L'impianto previsto è collegato alla rete esterna. Nel caso in cui la produzione di energia sia superiore a quella istantaneamente consumata, la rimanenza viene venduta alla rete esterna, nel caso in cui la produzione sia minore di quella necessaria l'energia viene acquistata dalla rete esterna.



Climatizzazione estiva

Fornitura e posa in opera di split a parete marca Emmeti o primaria marca similare avente caratteristiche di potenza adeguate ai singoli ambienti da refrigerare.

L'impianto di distribuzione ai singoli ambienti è già predisposto e compreso nelle opere impiantistiche a capitolato.



Piscina

Realizzazione di piscina interrata con scatola in cemento armato e rivestimento interno in PVC, di forma e dimensioni da concordare con il cliente compatibilmente con le norme del piano regolatore.

Oltre al costo dell'opera saranno a carico del cliente anche le spese tecniche per la variante paesaggistica da presentare presso gli enti pubblici competenti.



Opere opzionali



Impianto ascensore ad uso privato

La predisposizione della struttura in cemento armato rende possibile l'installazione di un ascensore privato dal piano garage al piano primo con fermata intermedia al piano terra.

Trattasi di una piattaforma elevatrice (comunemente chiamata miniascensore o Homeift) con cabina destinata al trasporto di persone e cose rispondente ai requisiti della legge 1369 per l'abbattimento delle barriere architettoniche. La piattaforma si adatta a tutti gli ambienti grazie alla elasticità sia in termini di dimensioni che in termini di finiture. Può essere fornita con struttura metallica (castaleto) in acciaio verniciato, alluminio o acciaio inox.

Tale opera prevede inoltre qualche arrangiamento della tramezzatura interna pur non stravolgendo la disposizione.



Arredo

Tutte le proposte di arredo allegate al capitolato sono state realizzate da AMBIENTI ALBENGA di Arturo Todere, il quale sarà a vostra disposizione per studiare insieme la soluzione più adatta alle vostre esigenze.



PROPOSTA DI ARREDO
www.ambientialbenga.com
Ambienti
ARTURO TODERE
tel. 0182 54 50 48 - fax 0182 54 53 03
ARTURO TODERE - cell. 392 072539



Ametis Since 1929 Real Estate			
ALLOGGIO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE REALE LORDA (mq)	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (mq)
1	Alloggio	102,40	102,40
	Logge	5,20	3,47
	Terrazzi	9,10	3,02
	Cantieri	227,50	15,93
	Altro comune	-	-
	Cherage	22,30	13,38
	Totale		138,21
2	Alloggio	93,40	93,40
	Logge	6,20	4,13
	Terrazzi	6,20	2,07
	Cantieri	64,90	7,79
	Altro comune	-3,00	-3,00
	Cherage	23,00	13,90
	Totale		124,19
3	Alloggio	93,40	93,40
	Logge	6,20	4,13
	Terrazzi	6,20	2,07
	Cantieri	64,90	7,79
	Altro comune	-3,00	-3,00
	Cherage	23,00	13,90
	Totale		124,19
4	Alloggio	102,40	102,40
	Logge	5,20	3,47
	Terrazzi	9,10	3,02
	Cantieri	316,60	22,30
	Altro comune	-	-
	Cherage	22,30	13,38
	Totale		144,58

La posizione

