

## À Vendre à Imperia Porto Maurizio centro Réf. A198 - € 198.000



**61 m2 | : 1 | : 1 | : 2**

Porto Maurizio - Corso Garibaldi - Là où la mer scintille et le vent souffle fort - L'agence immobilière Ametis propose à la vente un appartement exclusif de 64 m<sup>2</sup> avec vue sur mer, dans une villa éclectique de style Liberty située dans l'un des quartiers les plus renommés, prestigieux et recherchés de Porto Maurizio.

Nous garons notre voiture le long du Corso Garibaldi, traversons la rue et empruntons l'escalier de la Via Fiume. Après avoir gravi 18 marches, nous arrivons au portail de la villa de style Art nouveau. De là, pour accéder à l'appartement à vendre, 12 marches supplémentaires mènent à la cour intérieure (avec droit de passage) : une terrasse idéale avec vue sur la mer. Attenante à la terrasse, une loggia nous accueille et donne accès à l'appartement. En entrant, nous découvrons immédiatement le séjour avec coin cuisine et grandes fenêtres, dont l'une offre une vue imprenable sur la mer. Un couloir avec placards dessert ensuite la chambre principale avec dressing intégré, une antichambre et une salle de bains spacieuse. Le chauffage est individuel au gaz.

Ce qui complète cette propriété et lui confère un charme supplémentaire, c'est son jardin privé face à la mer, accessible à tous (propriétaires, locataires et invités), où chacun peut profiter d'instant de pure détente. Nous sommes à deux pas du centre de Porto Maurizio, à proximité de la célèbre Promenade des Amoureux et des plages de sable de Borgo Marina, au pied du village médiéval de Parasio.

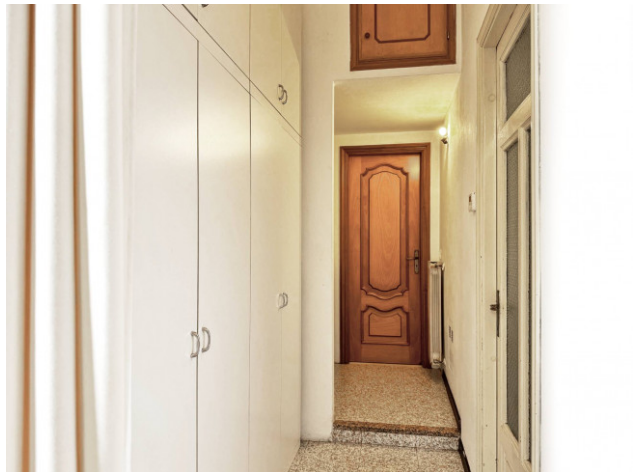
Pour plus d'informations, veuillez prendre rendez-vous.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.  
Cette annonce est donnée à titre indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

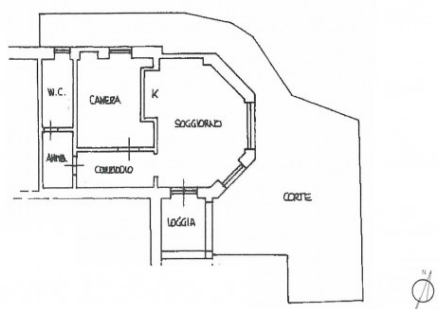
## Informations propriété

: Via Fiume	: 18100
: 1	: 1
: 2	: 1910
: € 20	: 50 mt.









PIANO TERRA

planimetria indicativa









