

## À Vendre à Imperia Oneglia centro Réf. A108 - € 97.000



**71 m2 | : 1 | : 2 | : 3**

Au cœur du quartier des sports d'Oneglia, l'agence immobilière Ametis propose à la vente cet appartement de 71 m<sup>2</sup>, à rénover, situé au quatrième et dernier étage (avec ascenseur et monte-charge), à proximité du centre d'Oneglia et du nouveau palais de justice d'Imperia. L'appartement comprend un hall d'entrée desservant toutes les pièces, un séjour avec balcon exposé ouest, ainsi qu'une cuisine, une chambre et une salle de bains exposées est. En réaménageant l'intérieur, il est possible de créer une seconde chambre à la place de la cuisine d'appoint, et une kitchenette dans le séjour. Une cave spacieuse se trouve au sous-sol. Une place de parking non attribuée est incluse dans le parking sécurisé de la copropriété.

Cet appartement nécessite une rénovation et offre une excellente opportunité de créer votre propre chez-vous, adapté à vos besoins, avec la possibilité de choisir les technologies, les finitions, les matériaux et les couleurs qui correspondent à vos goûts et à vos envies. Ce logement ne dispose actuellement pas de chauffage et peut donc être habité seul. Les faibles charges de copropriété le rendent abordable sur le long terme. Un chauffe-eau dans la salle de bain fournit l'eau chaude.

Toutes les commodités sont à proximité, notamment un supermarché, une pharmacie, des commerces de proximité, les transports en commun et des écoles.

Prenez rendez-vous avec nous pour discuter du potentiel de cette propriété.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.  
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

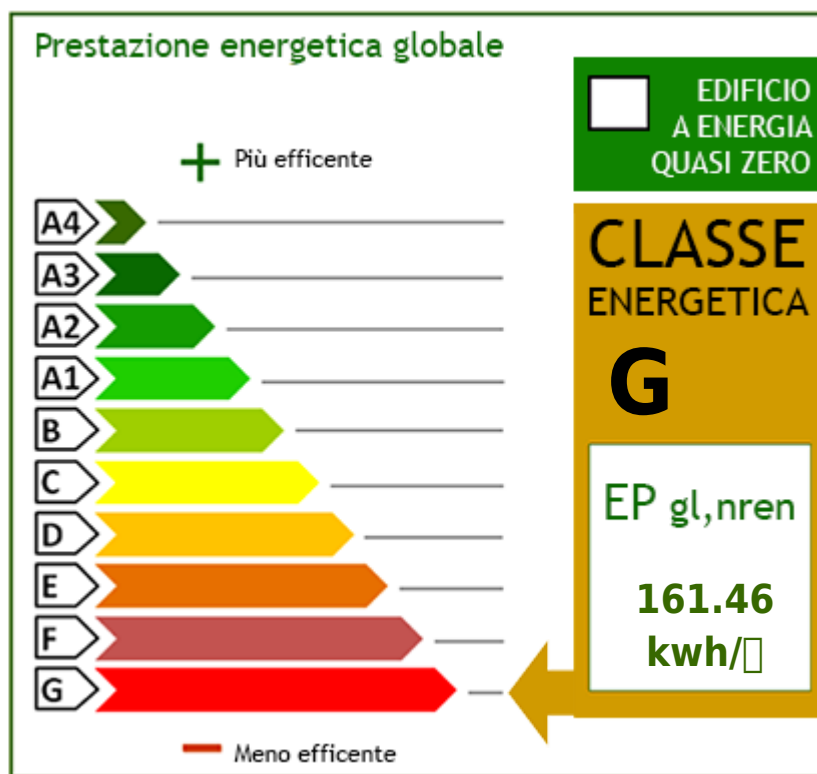
: Piazza D'Armi : 18100

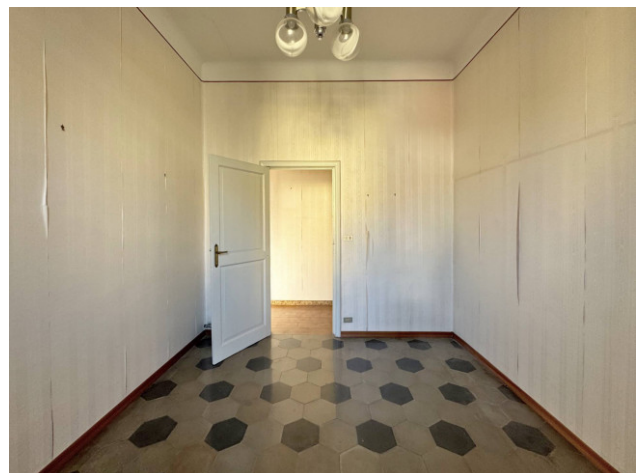
: 2 : 1

: 3 : 4

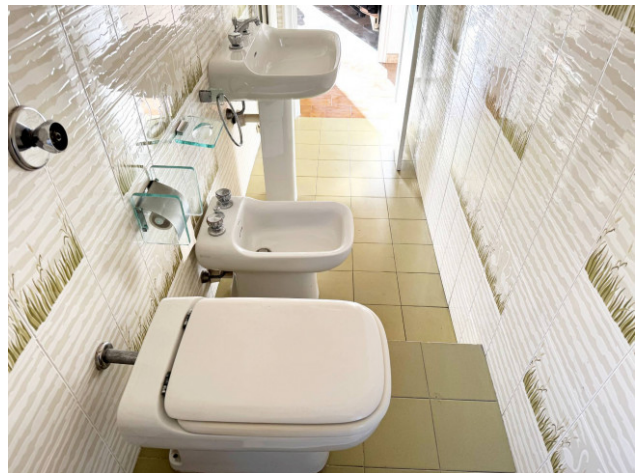
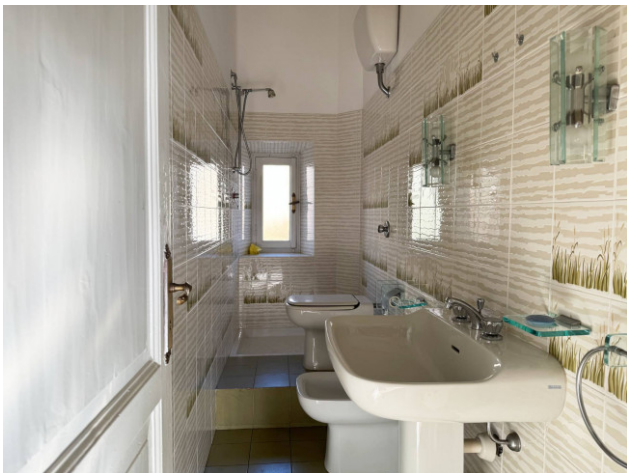
: Oui : € 50

: 1.000 mt.





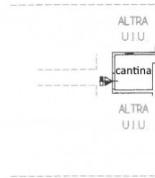






PIANTA PIANO SEMINTERRATO

H. 250 cm.  
LOCALE DI DEPOSITO



PIANTA PIANO QUARTO

H. 350 cm.

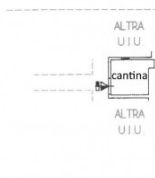


planimetria indicativa

Soluzione con 2 camere

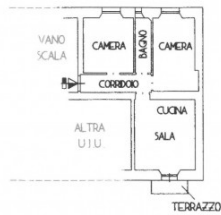
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

H. 250 cm.  
LOCALE DI DEPOSITO



PIANTA PIANO QUARTO

H. 350 cm.



planimetria indicativa