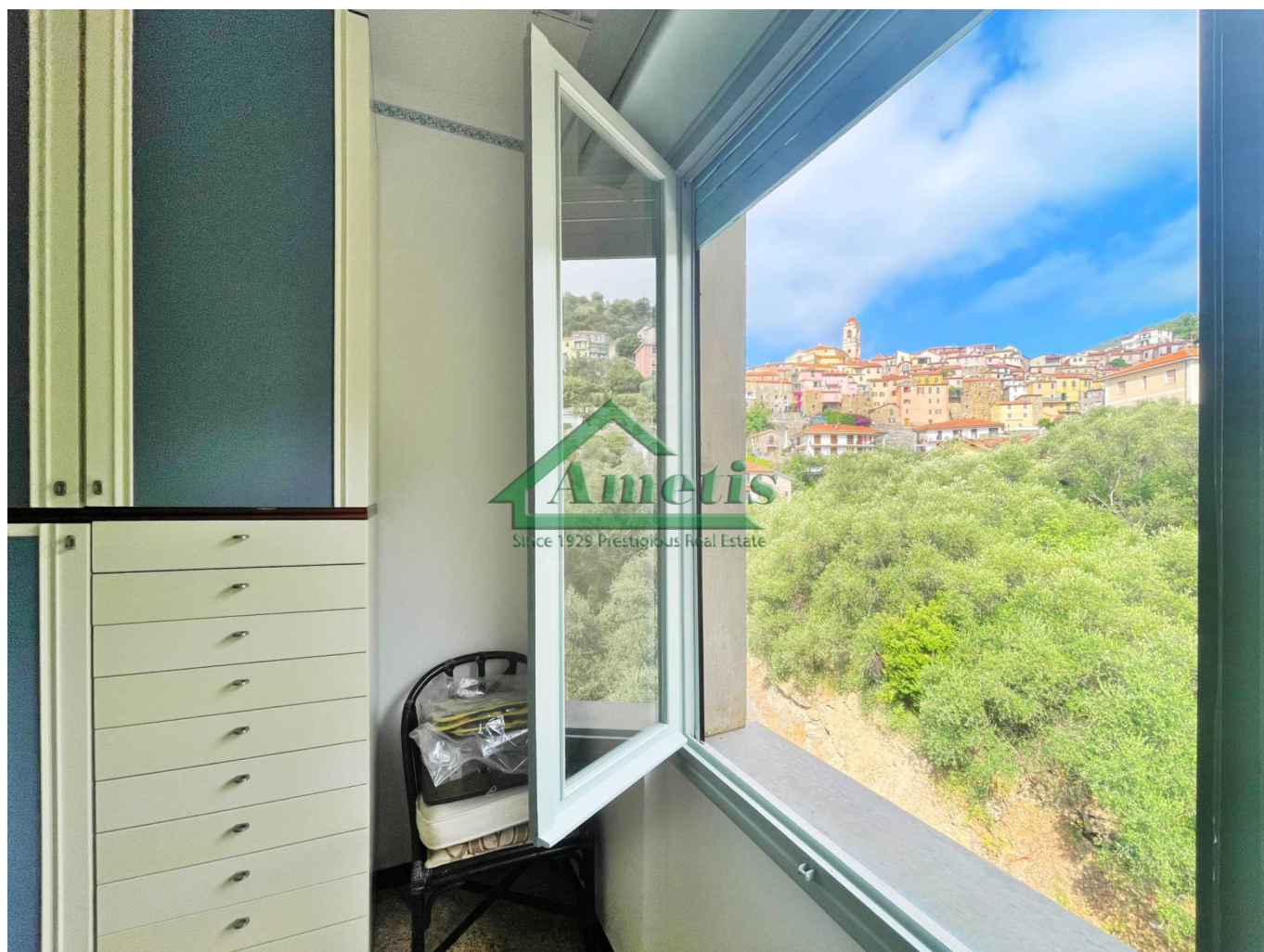


À Vendre à Pietrabruna Réf. A70 - € 70.000



82 m2 | : 1 | : 2 | : 4

PIETRABRUNA - À l'entrée de ce village typique de la Ligurie, l'agence Ametis propose à la vente un appartement de 82 m², situé au troisième et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble facilement accessible depuis la route départementale et disposant d'un parking. En bon état et à rénover, l'appartement comprend une entrée, une cuisine dînatoire avec balcon donnant sur le village de Pietrabruna, un séjour avec balcon offrant une vue imprenable sur la vallée et la mer, une salle de bains avec fenêtre, deux chambres doubles, un débarras et une cave au rez-de-chaussée. Plusieurs places de parking communes sont disponibles à côté du porche d'entrée. La propriété est exposée sud-est et nord-ouest, avec vue sur les collines environnantes jusqu'à la mer. Chauffage au gaz indépendamment avec chaudière sur le balcon. Un garage de 19 m² complète la propriété.

Pietrabruna est un village animé avec ses ruelles et ses places, offrant aux touristes et aux résidents une atmosphère détendue, mais avec quelques extras : des services pratiques sont disponibles à quelques pas de la maison, notamment un bureau de poste, une épicerie vendant des spécialités locales, un bar, un restaurant et une trattoria.

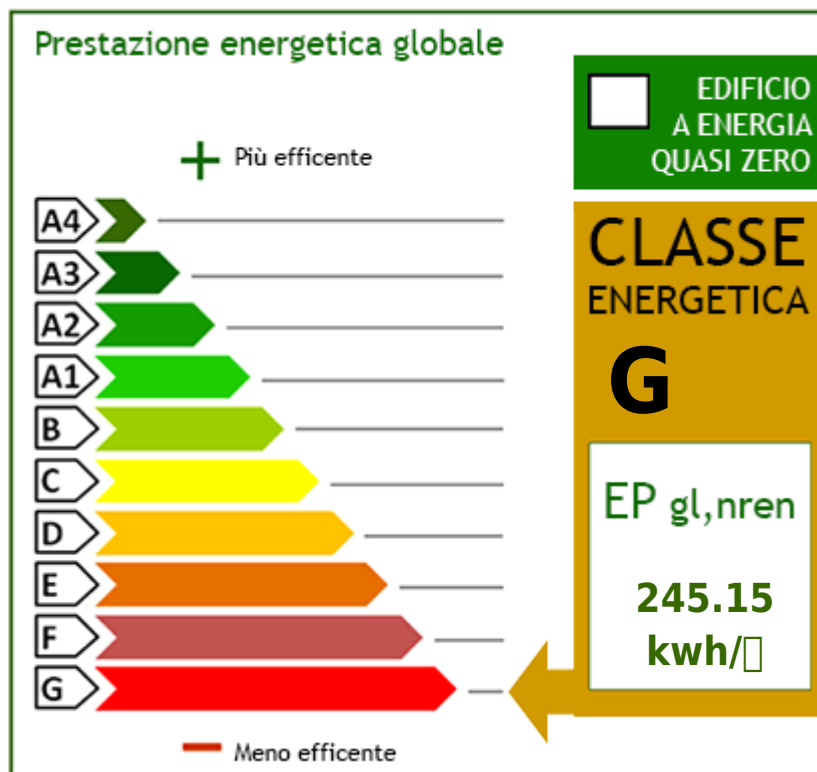
La municipalité de Pietrabruna, en plus d'être membre de l'Association nationale des villes oléicoles, est réputée pour sa « stroschia » (pâte brisée typique à base de farine de blé et d'huile d'olive) et sa lavande, encore distillée aujourd'hui dans la région. Ses propriétés sont célébrées lors de la Fête de la Lavande, qui comprend l'allumage traditionnel de l'alambic, des animations et un dîner en plein air proposant des spécialités locales, de la musique et des danses. Diverses initiatives, expositions, spectacles et activités culturelles et sportives sont organisés tout au long de l'année, parfois en collaboration avec d'autres municipalités de la vallée de San Lorenzo.

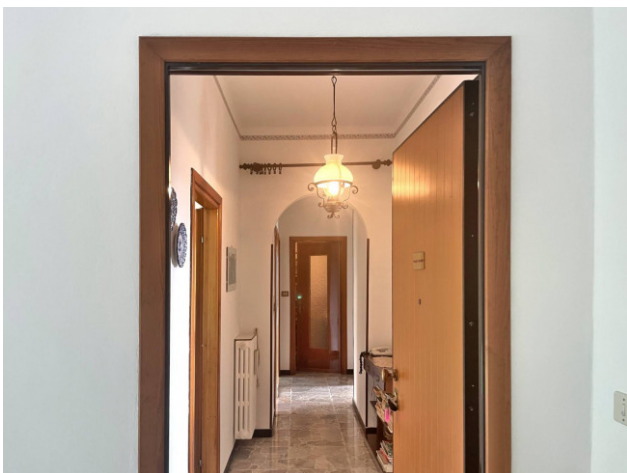
Pour les amateurs de sports de plein air, il existe de nombreux sentiers de VTT et de randonnée à découvrir dans une nature vierge parmi les orchidées et les papillons, bénis par un merveilleux climat tempéré toute l'année.

Appelez-nous pour prendre rendez-vous et commencez à profiter de votre coin de Ligurie !
Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.
Cette annonce est à titre informatif uniquement et ne constitue pas un élément contractuel.

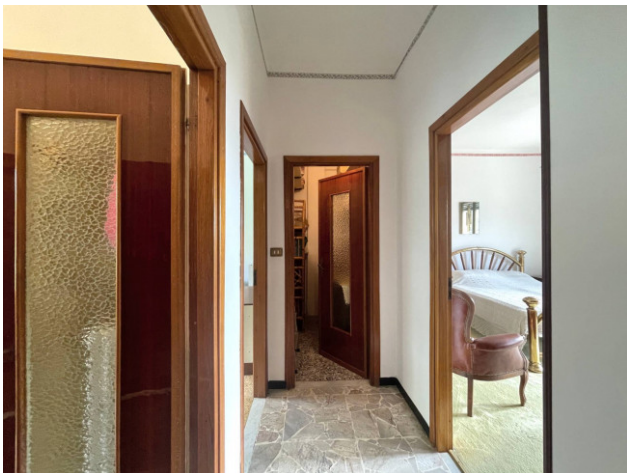
Informations propriété

: Pietrabruna	: 18010
: 2	: 1
: 4	: 3
: 3	: 1976
: € 35	: 9.500 mt.



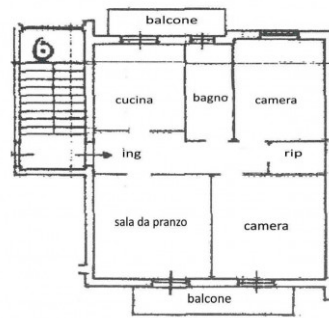












planimetria indicativa