

## À Vendre à Imperia Porto Maurizio periferia Réf. V465 - € 465.000



**152 m2 | : 2 | : 3 | : 5**

Villa Gaia - Cette propriété baignée de soleil est entourée d'un généreux jardin plat de 1 300 m<sup>2</sup>, pouvant facilement accueillir une piscine. La villa, en excellent état, est répartie sur deux niveaux et convient parfaitement comme résidence principale ou secondaire ; son excellent classement énergétique la rend éligible à un financement par prêt vert.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour avec cuisine ouverte séparée, une salle de bains et une chambre avec un placard sous l'escalier. À l'extérieur, de grandes terrasses et un jardin peuvent être aménagés en espaces de détente et de convivialité.

Le premier étage, un grenier avec un plafond en bois aux poutres apparentes, est dédié à l'espace nuit avec deux chambres doubles, chacune dotée d'un dressing, une salle de bains et un balcon.

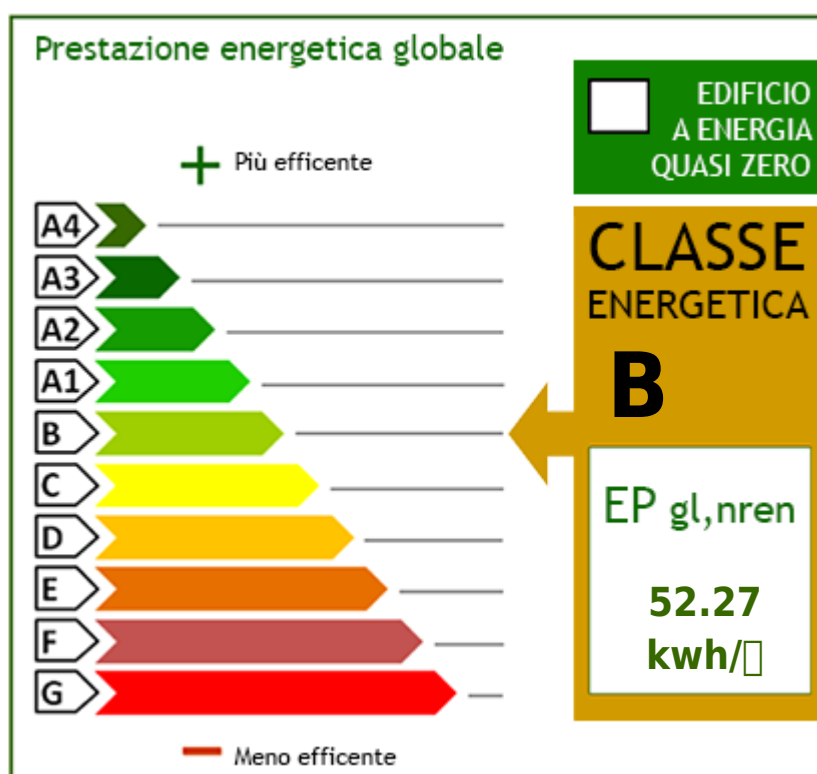
Climatisation et chauffage par pompes à chaleur alimentées également par des panneaux photovoltaïques ; l'emplacement offre une vue panoramique sur la vallée d'Imperia Porto Maurizio jusqu'à la mer, et la maison bénéficie d'un ensoleillement optimal toute la journée grâce à son excellente exposition est-sud-ouest ; la propriété est facilement accessible par un portail coulissant, à proximité de la route départementale ; le terrain est clôturé et plusieurs voitures peuvent y être garées ; il y a également une cour avec une deuxième allée et un puits.

La Villa Gaia est la solution idéale pour vivre à la campagne, à deux pas de la côte : venez la découvrir !  
Contactez-nous pour une visite et pour évaluer personnellement le potentiel de cette propriété.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.  
Cette annonce est donnée à titre indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

: Bivio di Vasia	: 18100
: 3	: 2
: 5	: 1
: 2020	: 4.500 mt.









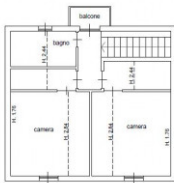






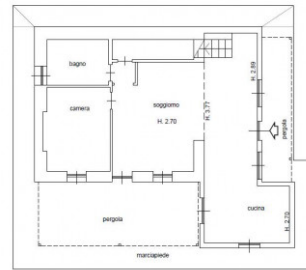


PIANTA PIANO SOTTOTETTO



planimetria indicativa

PIANTA PIANO TERRA



planimetria indicativa



mappa indicativa