

## À Vendre à Imperia Porto Maurizio periferia Réf. V840 - € 890.000



**220 m2 | : 3 | : 4 | : 7**

IMPERIA - Villa Melograno - Sur la Riviera ligure occidentale, à mi-chemin entre Sanremo et Alassio, cette villa magnifiquement finie avec jardin et piscine est à seulement 4 km de la mer, nichée dans la tranquillité et la verdure des oliviers.

La Villa Melograno s'étend sur deux étages. Le rez-de-chaussée, d'environ 105 m<sup>2</sup>, accessible depuis le porche, comprend une entrée, un séjour avec cuisine attenante, deux chambres, dont une avec dressing, deux salles de bains avec fenêtres, et un débarras. La maison est entourée de balcons et de terrasses, ainsi que d'un jardin plat avec piscine. Son emplacement ensoleillé et verdoyant offre une vue panoramique jusqu'à la mer, idéale pour profiter de délicieux dîners en terrasse et de fêtes au bord de la piscine.

Le sous-sol, également accessible par un escalier intérieur, comprend environ 115 m<sup>2</sup> habitables, comprenant un séjour avec kitchenette, une chambre double, un débarras, une buanderie/salle de repassage et une salle de bains. Un garage d'environ 30 m<sup>2</sup>, avec volet roulant électrique, est relié par une porte intérieure, permettant un accès direct à l'ensemble de la propriété sans quitter la maison.

L'intérieur se distingue par ses solutions linéaires, gaies et colorées. Deux systèmes de chauffage modernes ont été installés : un système de chauffage central avec chaudière à gaz et des pompes à chaleur pour le chauffage et la climatisation. Un système photovoltaïque de 6 kW est également présent.

Le jardin de 2 800 m<sup>2</sup>, partiellement pavé autour de la maison, est parfaitement entretenu. On accède à la propriété par un portail

automatique en fer. La cour peut accueillir plusieurs voitures, y compris celles des invités.

Votre nouvelle vie au bord de la piscine vous attend : que vous préfériez la compagnie amusante ou la détente absolue. Contactez-nous pour plus d'informations. Nos coordonnées sont ici.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.

Cette annonce est à titre informatif uniquement et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

: Piani	: 18100
: 4	: 3
: 7	: 2
: 2009	: 4.000 mt.





















