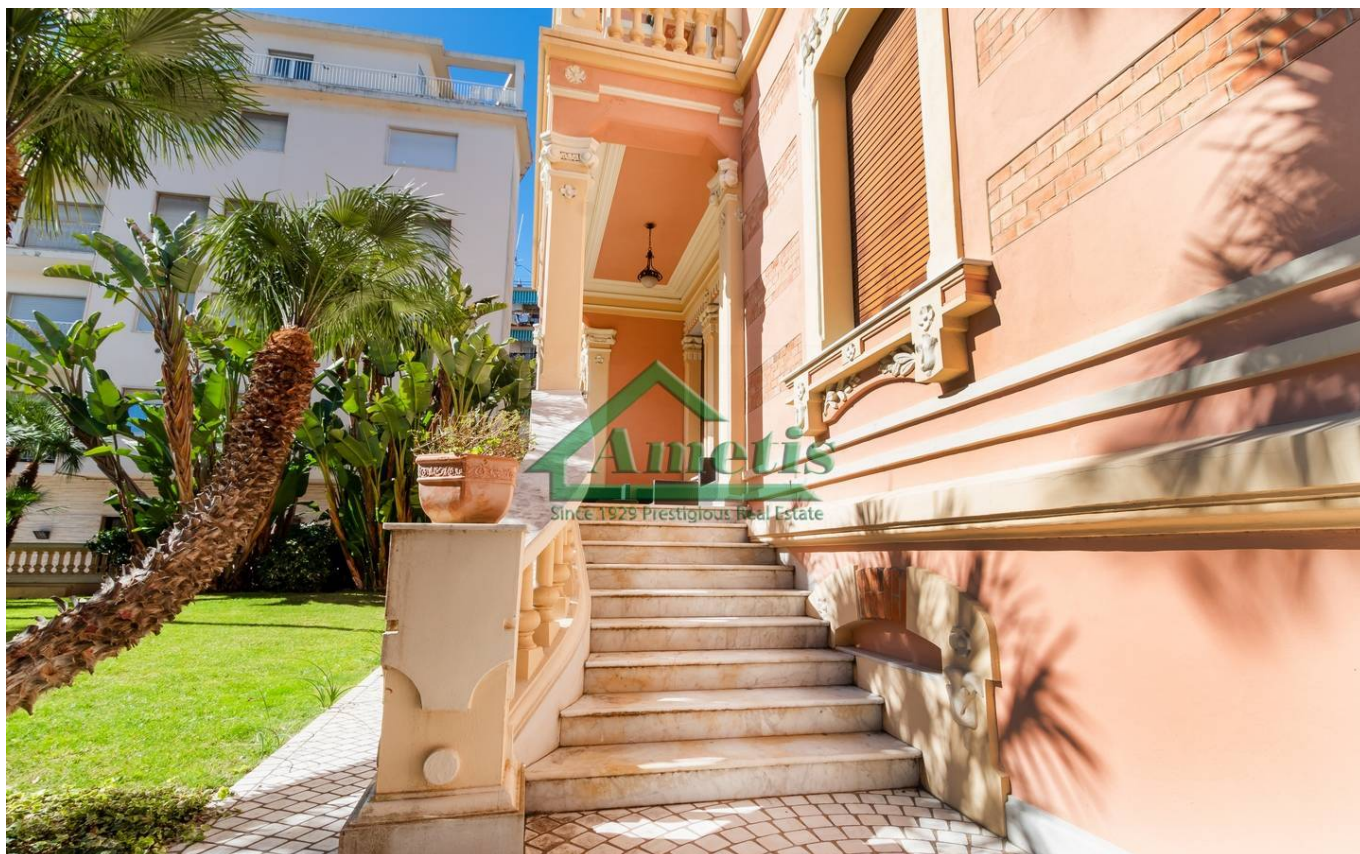


## À Vendre à Taggia Arma di Taggia Réf. V490 - € 4.900.000



**1.500 m2 | : 6 | : 5 | : 1**

Villa Liberty - Au cœur d'Arma di Taggia, à quelques mètres de la mer, de la piste cyclable et des commodités, se dresse une prestigieuse villa Art nouveau du XIXe siècle, élégamment restaurée et dotée de tout le confort moderne. Avec ses 2 000 m<sup>2</sup> d'espace intérieur, sa piscine intérieure, son centre de bien-être et son jardin privé, c'est un véritable joyau de la Riviera ligure.

La villa Art nouveau a été entièrement rénovée grâce à un projet de conservation de haute qualité alliant le charme historique du parquet ancien en noyer, des sols vénitiens et des vitraux au confort contemporain. La villa s'étend sur six étages (dont deux en sous-sol), tous reliés par un ascenseur moderne et d'élégants escaliers en fer forgé et en marbre. Elle comprend cinq chambres doubles, plusieurs salons avec cheminées d'époque, une bibliothèque, une salle à manger, une cuisine avec cellier, une buanderie, un sous-sol avec four à bois et une tour avec terrasse panoramique. La propriété comprend également 10 places de parking dans le garage souterrain, des caves et des buanderies. L'accès est également accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à une rampe et un ascenseur intérieur.

L'entrée principale se trouve au rez-de-chaussée, qui abrite également la cuisine avec cellier, la salle à manger et le salon-bibliothèque avec cheminée. Le premier étage comprend une suite parentale avec cheminée, terrasse, salle de bains et dressing attenant, ainsi que deux chambres, toutes deux avec salle de bains privative. Le troisième étage, mansardé, offre un grand séjour, une chambre, une salle de bains, une buanderie et, dans la tour, un bureau avec accès à la terrasse la plus haute, offrant une vue panoramique sur la mer.

Le sous-sol comprend une grande salle de réception informelle avec cheminée, une cuisine équipée d'un four à bois et d'un barbecue, une salle de bains, un cellier avec accès à la cave, ainsi qu'un salon donnant sur la piscine, également agrémenté d'une cheminée.

L'espace bien-être comprend une piscine intérieure avec bain à remous, un sauna, un hammam, une salle de sport, des vestiaires et des douches.

Le jardin, planté de grands palmiers et d'arbustes, garantit l'intimité et une atmosphère exclusive et détendue.

Située au cœur de la célèbre station balnéaire d'Arma di Taggia, la villa bénéficie d'un emplacement stratégique : à quelques mètres de la plage et en plein centre-ville, tout en étant à l'abri des regards. Le cadre est typique de la Ligurie occidentale, avec un climat doux toute l'année, à proximité de Sanremo, de la Côte d'Azur et de la Principauté de Monaco. Arma di Taggia est idéale pour ceux qui recherchent détente, nature, culture et bien-être, et qui profitent également de la fabuleuse piste cyclable du parc côtier de la Riviera dei Fiori, qui relie Ospedaletti à Imperia : un joyau de la Ligurie.

Contactez-nous pour plus d'informations sur la Villa Liberty : voici nos coordonnées.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.

Cette annonce est à titre informatif uniquement et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

: Arma di Taggia Centro : 18018

: 5 : 6

: 1 : 4

: 350 mt.

