

## À Vendre à Imperia Oneglia Cascine Réf. V295 - € 2.950.000



**360 m2 | : 4 | : 4 | : 10**

Villa Provenzale - Propriété de prestige à vendre à Imperia dans le quartier résidentiel de Capo Berta, avec vue mer, parc et oliveraie, dans une atmosphère détendue et exclusive qui rappelle la Côte d'Azur toute proche.

La propriété nous accueille depuis le grand jardin avec terrasse et balustrade donnant sur la mer : la vue est à couper le souffle et le jardin offre différents points panoramiques et isolés pour profiter de toute la beauté du lieu, à respirer profondément.

Les couleurs et les matériaux, en particulier le bois et la terre cuite, confèrent chaleur et un grand sens de l'hospitalité à cette villa qui est disposée sur trois niveaux pour un total d'environ 360 mètres carrés : au rez-de-chaussée il y a un salon avec cheminée et diverses sorties sur le porche adjacent, la salle à manger avec kitchenette et buanderie, ainsi qu'une salle de bain et un bureau ; du salon un escalier en bois panoramique mène au premier étage, avec deux chambres et une salle de bain ; au deuxième étage deux autres chambres, un couloir et une salle de bain.

De toutes les fenêtres, vous pourrez profiter de la vue sur le golfe d'Imperia et le promontoire de Porto Maurizio : dans cette direction, le coucher de soleil est spectaculaire !

La propriété comprend également une petite dépendance, un solarium, une taverne et un garage double d'environ 50 m<sup>2</sup>. L'accès à la

propriété se fait par une allée privée et il est possible d'y garer quelques voitures. Le terrain disponible s'étend sur 3 400 m<sup>2</sup>, dont 2 000 m<sup>2</sup> d'oliveraies productives. Le parc est parsemé de fleurs et de plantes aromatiques, essences typiques du maquis méditerranéen : le cadre idéal pour aménager, si vous le souhaitez, une piscine baignée par cet environnement balsamique.

Cette fabuleuse villa avec parc est située en position dominante avec vue sur la mer, dans l'un des quartiers les plus renommés de la Riviera dei Fiori ; à quelques minutes se trouvent la nouvelle piste cyclable le long de la mer, les plages et Calata Cuneo, le port caractéristique avec des restaurants renommés et accueillants avec des terrasses donnant sur la mer ; de plus, le centre d'Oneglia, avec les arcades de la Via Bonfante, offre la possibilité de faire du shopping en intérieur toute l'année.

Venez découvrir à quel point votre nouvelle vie peut être merveilleuse ici : vous serez enchanté par ce lieu magique !

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.  
Cette annonce est à titre informatif uniquement et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

: Capo Berta	: 18100
: 4	: 4
: 10	: 3
: 2000	: 350 mt.

















