

## À Vendre à San Bartolomeo al Mare Réf. VC300 - € 350.000



**132 m2 | : 2 | : 2**

SAN BARTOLOMEO AL MARE - Magasin de 132 m2 avec 5 grandes vitrines, plus 2 portes d'entrée vitrées à 200 m de la mer dans un quartier animé, avec vue sur la Via Aurelia ; convient également comme bureau, avec dressing et deux salles de bains, plus un petit débarras avec accès extérieur et une cour privée sous le portique devant la propriété.

Il n'y a pas de barrières architecturales ; il est actuellement utilisé comme magasin, avec une grande pièce à l'avant et une partie à l'arrière pour le stockage ; contrat de bail existant renouvelé pour 6 ans.

La zone est très fréquentée et très pratique, ayant accès au parking de Piazza Magnolie où, pendant la Fiera della Rovere qui a lieu chaque année dans les premiers jours de février, se trouvent les stands de spécialités gastronomiques et œnologiques, animant également la saison hivernale.

Pour plus d'informations sur cette propriété intéressante à usage professionnel ou d'investissement, contactez-nous.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobile et WhatsApp +39 370 3506681.

Cette annonce est à titre informatif et indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

### Informations propriété

: Piazza Magnolie, 1

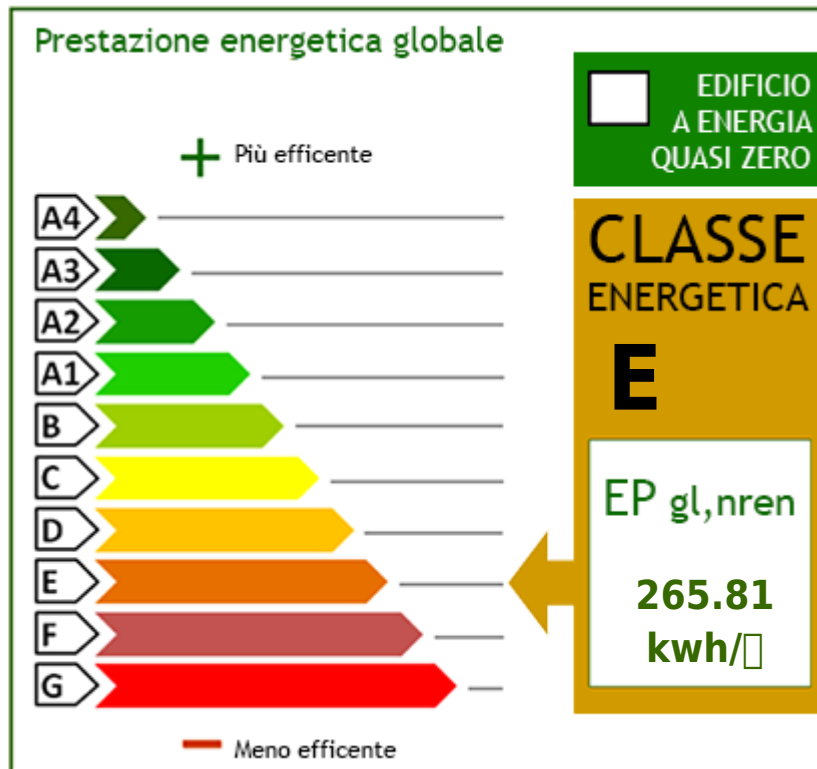
: 18016

: 2

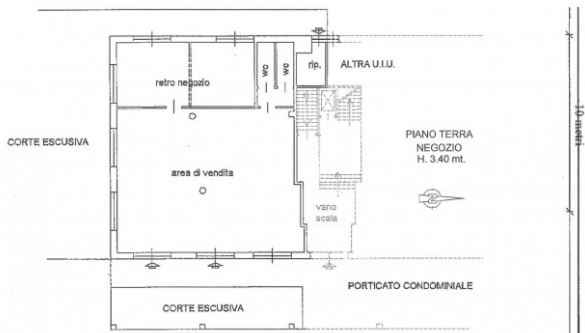
: 2

: 5

: 200 mt.







planimetria indicativa