

## in Kauf bis Imperia Oneglia centro Codex A188 - € 177.000



**101 mq | : 1 | : 2 | : 4**

BORGO SAN MORO - Apartment mit Innenhof/Garten und Garage, nur wenige Schritte vom neuen Radweg, dem Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Ametis Immobiliare dal 1929 freut sich, Ihnen diese voll ausgestattete Immobilie in zentraler Lage mit allen Annehmlichkeiten präsentieren zu können.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss (mit Aufzug) eines fünfstöckigen Gebäudes. Sie hat eine Wohnfläche von 101 Quadratmetern und besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem ein Balkon und ein privater Innenhofgarten. Im Erdgeschoss befindet sich eine 13 Quadratmeter große Garage. Eine Zentralheizung mit Wärmemengenzählern ist vorhanden.

Bei der Renovierung haben Sie maximale Gestaltungsmöglichkeiten und können Technologien, Materialien und Farben ganz nach Ihrem Geschmack auswählen.

Die Lage ist strategisch günstig: Geschäfte, Schulen, Apotheken, Krankenhaus, Bahnhof und Bushaltestellen sind bequem zu erreichen. Die Immobilie eignet sich sowohl als Haupt- als auch als Zweitwohnsitz und ist dank des traumhaften Radwegs entlang der Küste, der die gesamte Riviera dei Fiori verbindet, die ideale Lösung für alle, die auf ein Auto verzichten möchten.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um das volle Potenzial dieses Angebots selbst zu entdecken!

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.  
Diese Mitteilung dient lediglich Informationszwecken und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

## Details

---> **Indirizzo** <---: Via Privata Gazzano, 15

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 4







