

in Kauf bis Solopaca Codex A100 - € 100.000



214 mq | : 1 | : 4 | : 8

„Das Erbe des Bourbon im Herzen von San Martino - Heilige Wiedergeburt und familiärer Altruismus“

Im bezaubernden Landgut San Martino, einem Hügeldorf in Solopaca inmitten der Weinberge von Taburno, bietet die Immobilienagentur Ametis Real Estate Agency dieses bedeutende Anwesen in einem historischen Gebäude aus dem 18. Jahrhundert zum Verkauf an. Das aus lokalem Stein erbaute Haus mit seinen kunstvoll gestalteten Portalen und schattigen Innenhöfen wurde um 1750 von Graf Zotti, einem vertrauten Höfling in Neapel im Dienste Karls III. von Bourbon – einem aufgeklärten König, der das Königreich mit Werken des Glaubens und des Fortschritts bereicherte – errichtet und erinnert an die Blütezeit des Weinbaus unter Bourbon. Es ist eine Investition, bei der Geschichte und Wein gemeinsam reifen.

Zum Verkauf steht eine Master-Wohnung im zweiten und obersten Obergeschoss, die nach drei Seiten frei zugänglich ist und über eine große Dachterrasse sowie Zugang zum Dachgeschoss verfügt. Das Objekt hat einen L-förmigen Grundriss, ist als Wohngebäude der Kategorie A/2 klassifiziert und umfasst acht Zimmer mit einer Gesamtfläche von 214 m².

Die Raumaufteilung, am besten dargestellt durch den Grundriss, gestaltet sich wie folgt: Vom privaten Treppenabsatz gelangt man durch zwei Türen in die Wohnung. Eine führt ins Wohnzimmer, die andere in den Flur. Links vom Wohnzimmer befindet sich ein Doppelschlafzimmer, rechts das Esszimmer, gefolgt von einem Badezimmer, einer Wohnküche mit Veranda, einem Durchgangszimmer/Arbeitszimmer und einem weiteren Doppelschlafzimmer mit Balkon und Blick ins Grüne. Vom Balkon führt eine

Außentreppe aus Eisen auf die große Dachterrasse und zum Dachgeschoss. Die Gesamtfläche dieser Etage beträgt 160 Quadratmeter. Im Erdgeschoss, dem Eingangsbereich des Gebäudes, befinden sich ein Keller und ein Abstellraum/Gastraum mit zwei Zugängen: einem von außen und einem vom gemeinsamen Foyer. Im Zwischengeschoss, etwa auf halber Höhe der Treppe, befindet sich ein weiterer Abstellraum. Angrenzend an das Gebäude, erreichbar über eine separate Zufahrt, befindet sich eine große Lagereinheit, die als Garage/überdachter Parkplatz mit einem dahinterliegenden Keller dient und insgesamt 67 Quadratmeter umfasst. Über dem Abstellraum befindet sich eine private Terrasse, die an eine private Grünfläche angrenzt, welche sich hinter dem Gebäude erstreckt und sich mit der Wohnung im ersten Stock ein ca. 2.000 m² großes Grundstück teilt. Zum Anwesen gehört außerdem ein ungeteilter Innenhof.

Dieses Anwesen bewahrt und verkörpert die Widerstandsfähigkeit der Seele sowie den Altruismus durch das Familienmotto, das über der Tür eingraviert war: „Post Fata Resurgo“ (Nach dem Schicksal erhebe ich mich wieder) und „Sibi et Aliis Plus Aliis Quam Sibi“ (Für sich selbst und für andere, mehr für andere als für sich selbst), symbolisiert durch einen majestätischen Phönix, der Wiedergeburt und christlichen Altruismus evoziert, vielleicht inspiriert vom heiligen Martin, der die Armen mit seinem Mantel beschützte.

Die angrenzende Kirche San Martino, eine Pfarrkirche aus dem Jahr 1728 mit neoklassizistischen Fresken und barocken Statuen, wurde von der Familie stets als Erweiterung des Wohnsitzes für rituelle und karitative Zwecke betrachtet.

Solopaca, eine einladende Gemeinde, ist ein Dorf mit 3.500 Einwohnern in der Provinz Benevento (Kampanien). Es ist ein Geheimtipp für alle, die Wert auf Lebensqualität, Natur und bezahlbare Angebote legen. Seit der Pandemie hat der Tourismus hier einen Aufschwung erlebt.

Solopaca ist berühmt für seinen DOCG-Wein (Aglianico, Falanghina), das Weingut Solopaca – die älteste Winzergenossenschaft Italiens – mit Weinproben und Festen wie dem Traubenfest (September), Patronatsfesten (San Martino, November), dem MEG-Museum für Essen und Wein im Palazzo Cutillo und dem Wallfahrtsort Maria SS. del Roseto. Am Fuße des Monte Taburno (Regionalpark Taburno-Camposauro) gelegen, bietet der Ort reine Luft und Ausblicke auf das Calore-Tal. Die Wanderwege der Via Francigena laden zu Wanderungen (zwei Panoramawanderwege) und Trekkingtouren ein (z. B. zur Fontana della Trinità, zur Grotta di San Simeone). In der Nähe: Telesse Terme (3 km, Thermalwasser), Sant'Agata dei Goti (mittelalterliches Dorf, 10 km), Benevento (20 km, mit römischem Aquädukt), Caserta (40 km, Königspalast) und Neapel (60 km).

Vereinbaren Sie einen Termin, um das Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Mitteilung dient lediglich Informationszwecken und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

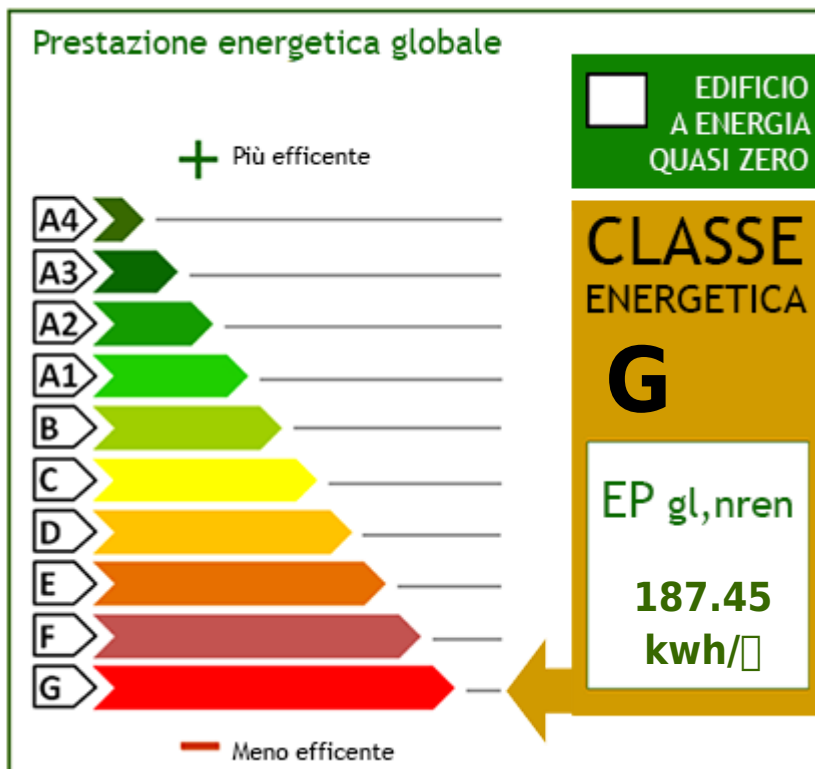
Details

---> **Indirizzo** <---: via procusi

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 8

















PIANO SECONDO



Planimetria Indicativa

