

## in Kauf bis Imperia Porto Maurizio periferia Codex V840 - € 890.000



**220 mq | : 3 | : 4 | : 7**

IMPERIA - Villa Melograno - An der westlichen ligurischen Riviera, auf halbem Weg zwischen Sanremo und Alassio, liegt diese wunderschön ausgestattete Villa mit Garten und Swimmingpool nur 4 km vom Meer entfernt, eingebettet in die Ruhe und das Grün der Olivenbäume.

Die Villa Melograno erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss mit ca. 105 Quadratmetern ist über die Veranda zugänglich und umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche, zwei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank/Ankleidezimmer, zwei Badezimmer, beide mit Fenstern, und einen Abstellraum. Das Haus ist von Balkonen und Terrassen sowie einem ebenen Garten mit Swimmingpool umgeben. Die sonnige, grüne Lage bietet einen Panoramablick bis zum Meer und ist der perfekte Ort für fantastische Abendessen auf der Terrasse und Poolpartys.

Das Untergeschoss, das ebenfalls über eine Innentreppe erreichbar ist, umfasst ca. 115 Quadratmeter Wohnfläche, darunter einen Wohnbereich mit Küchenzeile, ein Doppelschlafzimmer, einen Abstellraum, einen Wasch-/Bügelraum und ein Badezimmer. Eine ca. 30 Quadratmeter große Garage mit elektrischem Rollladen ist über eine Innentür verbunden und ermöglicht direkten Zugang zum gesamten Anwesen, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Der Innenraum besticht durch geradlinige, aber dennoch fröhliche und farbenfrohe Lösungen. Es wurden zwei verschiedene, hochmoderne Heizsysteme installiert: eine Zentralheizung mit Gaskessel und Wärmepumpen zum Heizen und Kühlen (Klimaanlage). Zusätzlich gibt es eine 6-kW-Photovoltaikanlage.

Der 2.800 Quadratmeter große, teilweise gepflasterte Garten rund um das Haus ist gepflegt und gut in Schuss. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein automatisiertes Eisentor. Der Hof bietet Platz für mehrere Autos, auch für Gäste.

Ihr neues Leben am Pool erwartet Sie: egal, ob Sie gesellige Stunden oder absolute Entspannung bevorzugen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Unsere Kontaktdaten finden Sie hier.

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil. und WhatsApp +39 370 3506681.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Vertragsselement dar.

## Details

---> **Indirizzo** <---: Piani

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 7



















