

**in Kauf bis Imperia  
Porto Maurizio Borgo Marina  
Codex CE180 - € 180.000**



## **CEDESI RISTORANTE**

**120 mq | : 3 | : 2**

BORGO MARINA - Im charakteristischen Borgo Marinaro, in der Nähe der berühmten Strände mit wunderschönem goldenen Sand, in einem der touristischen Gebiete von Imperia und nur wenige Meter vom Meer entfernt, wird ein Ort mit einer breiten Lizenz mit großem Potenzial zum Verkauf angeboten. Sie können sofort die ausbaufähige Aktivität übernehmen, die sich in den zahlreichen Möglichkeiten der breiten Lizenz mit Barservice am Morgen, Aperitif am Nachmittag, Pizzeria, Restaurant und nach dem Abendessen erstreckt.

Die internen Sitzplätze sind etwa 40, draußen gibt es einen großen Dehor, der die Kapazität des Raums um weitere 100 Einheiten erhöht. Der Außenbereich kann dank des wunderbar milden Klimas von Imperia viele Monate im Jahr genutzt werden, sowohl im Sommer als auch in der Zwischensaison.

Der Mietvertrag wurde kürzlich verlängert. Die Küche ist komplett ausgestattet und alle Möbel sind in ausgezeichnetem Zustand; Außerdem gibt es ein Badezimmer und einen Umkleieraum für die Mitarbeiter sowie einen 20 m<sup>2</sup> großen Lagerbereich. Für die Geschäftsführung sind 5 Personen angegeben.

Für weitere Informationen rufen Sie an, um einen Termin vor Ort zu vereinbaren.

Agentur Ametis seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Handy und WhatsApp +39 370 3506681.

Diese Ankündigung dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Vertragselement dar.

## Details

---> **Indirizzo** <---: Borgo Marina

---> **CAP** <---: 18100

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 2

