

in Kauf bis Imperia Porto Maurizio periferia Codex V878 - € 878.000



340 mq | : 4 | : 4 | : 9

Villa Giara - In Imperia, Ligurien, im Herzen der prestigeträchtigen Riviera Dei Fiori, bietet die Ametis Real Estate Agency diese große Villa mit Swimmingpool in der bezaubernden Lage von Poggi zum Verkauf an. Sie besticht durch einen Panoramablick auf das Meer, Außenbereiche und ein Grundstück von ca. 1.800 Quadratmetern.

Die großzügige Wohnfläche von 340 m² erstreckt sich über drei Ebenen; im Erdgeschoss befindet sich eine 120 m² große Wohnung mit einer geräumigen Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit sichtbaren Balken, hellen Fenstern mit Blick auf den Garten und einem romantischen Kamin, einem Schlafzimmer, einem begehbaren Kleiderschrank, einem Badezimmer, zwei Abstellräumen und einer Wohnküche mit einer großen Terrasse, die einen wunderschönen Panoramablick bis hin zum Meer bietet.

Das 55 m² große Dachgeschoss verfügt über ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer mit Terrasse. Im 160 m² großen Untergeschoss befindet sich eine 65 m² große Taverne mit einer charmanten Küche, die Platz für zahlreiche Gäste bietet und den Blick auf den großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse freigibt. Außerdem gibt es hier ein Schlafzimmer, einen Fitnessraum, ein Arbeitszimmer und einen Abstellraum. Die 70 m² große Hausmeisterwohnung umfasst ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, einen Abstellraum und begehbare Kleiderschränke.

Zum Anwesen gehören außerdem ein 50 m² großer Carport mit vier überdachten Stellplätzen, drei Außenstellplätze und eine 100 m² große Garage. Der die Villa umgebende Garten ist landschaftlich gestaltet und sorgfältig gepflegt und bietet dank des milden Klimas ganzjährig sowohl malerische Ausblicke als auch lauschige Ruhezonen.

Imperia ist eine der vier Provinzhauptstädte Liguriens, eine Stadt mit zwei Gesichtern, die beide interessant und reizvoll sind. Sie entstand 1923 aus dem Zusammenschluss zweier benachbarter Städte mit sehr unterschiedlicher Geschichte: Oneglia, nach dem Jahr

1000 als Lehen des Bischofs von Albenga gegründet, wurde an die genuesische Familie Doria und später an das Haus Savoyen verkauft, während Porto Maurizio, auf einem Felsvorsprung gelegen, ein ummauertes mittelalterliches Dorf war.

Imperia liegt im Herzen der Riviera dei Fiori in Ligurien, einer Region zwischen Bergen und Meer, die landschaftlich und abwechslungsreich gestaltet ist und vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Ligurien und die Riviera dei Fiori lassen keine Wünsche offen: traumhafte goldene Sand- und Kieselstrände, Skipisten in weniger als einer Autostunde Entfernung, Wander- und Mountainbike-Strecken, ein Radweg entlang der Küste, Kirchen, Burgen und mittelalterliche Dörfer.

Imperia bietet insbesondere ganzjährig Einkaufsmöglichkeiten unter den Arkaden der Via Bonfante in Oneglia, zwei Kinos, Restaurants, Tavernen und Weinbars, natives Olivenöl extra mit geschützter Ursprungsbezeichnung (DOP) und Basilikum, duftende Weine aus der Region wie Pigato, Vermentino und Rossese sowie frischen Fisch dank der zahlreichen Fischerboote, die auch Angeltouren anbieten. Vor allem aber besticht die Region durch ein ganzjährig mildes Klima, klares Wasser und internationale Veranstaltungen wie die Regatten Vele d'Epoca und Sole&Vento, bei denen riesige Drachen aus aller Welt zu sehen sind.

Details

---> **Indirizzo** <---: strada civezza

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 4

---> **Locali** <---: 9











