

in Kauf bis Imperia Oneglia Cascine Codex V957 - € 1.750.000



540 mq | : 6 | : 7 | : 12

VILLA CAPO BERTA - Diese Villa mit weitläufigem Grundstück in exponierter Lage mit Meerblick bietet die einmalige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden der westlichen ligurischen Riviera, auf halbem Weg zwischen Diano Marina und Imperia, zu leben. Dank ihrer großzügigen Größe und der Aufteilung in mehrere Wohneinheiten eignet sich die Immobilie für vielfältige Nutzungen: als privater Wohnsitz, Ferienhaus oder Hotel. Eine prestigeträchtige Investition in einer der begehrtesten Regionen Liguriens. Die Villa Capo Berta befindet sich im Originalzustand und bedarf einer umfassenden Renovierung, um ihren früheren Glanz wiederherzustellen. Ein prächtiger Swimmingpool, umgeben von einem üppigen Garten, könnte ebenfalls errichtet werden.

Die Hauptwohneinheit der Villa umfasst im Erdgeschoss eine große Veranda, eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Das erste Obergeschoss, erreichbar über eine imposante Bogentreppe, bietet fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Küche, einen Abstellraum und zwei große Terrassen. Die gesamte Bruttogeschossfläche beträgt 320 Quadratmeter, inklusive einer 36 Quadratmeter großen Veranda und 100 Quadratmetern Terrassen. Die zweite Wohneinheit befindet sich vollständig im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum mit einer Bruttogeschossfläche von 125 Quadratmetern. Veranden, Terrassen und Ruhezone rund um das Haus laden zum Verweilen und Genießen der Düfte des wunderschönen Liguriens ein.

Das Nebengebäude erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich zwei Abstellräume mit einer Bruttogeschossfläche von 55 Quadratmetern, im Obergeschoss eine kleine Wohnung mit Eingangsbereich, Wohn-/Schlafzimmer, Bad und Küche, ebenfalls mit

einer Bruttogeschossfläche von 55 Quadratmetern. Die Garage ist ca. 70 Quadratmeter groß und verfügt über zwei große Zufahrten.

Der rund 6.800 Quadratmeter große Park ist komplett umzäunt und bietet kleine Lichtungen, Grünflächen mit Zierpflanzen und hohen Bäumen sowie Bereiche mit Oliven- und Obstbäumen. Die Villa ist über ein Tor erreichbar, das über eine interne Straße sowohl zum Haupthaus als auch zu den Nebengebäuden führt. Ausreichend Parkplätze für Gäste sind vorhanden.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Entdecken Sie das Potenzial dieser bezaubernden Villa und tauchen Sie ein in die einzigartige Atmosphäre der Villa Capo Berta.

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Mitteilung dient lediglich Informationszwecken und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

Details

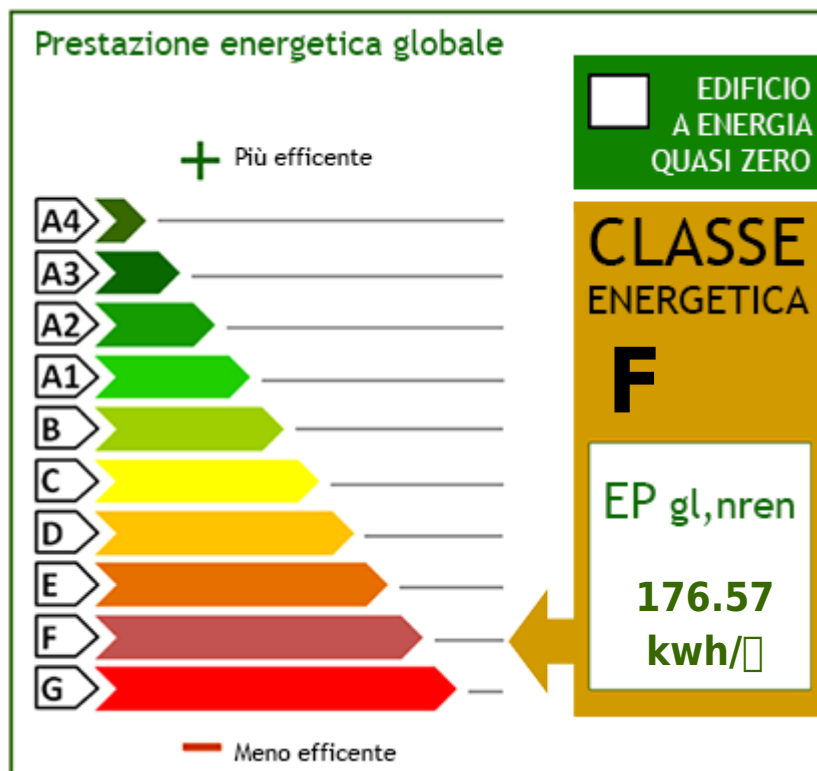
---> **Indirizzo** <---: Via Serrati

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 7

---> **bagni** <---: 6

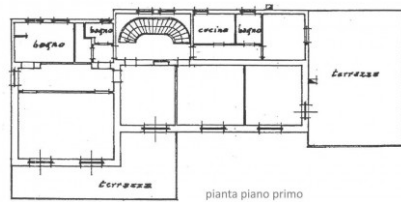
---> **Locali** <---: 12



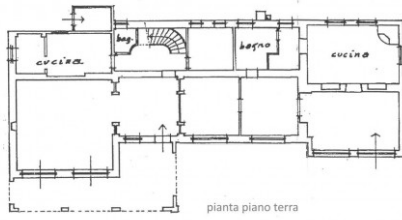








planimetria indicativa



planimetria indicativa